



Torre Toscana

Tu inversión en la **mejor zona residencial**

Entrega: **Abril 2027**



60744425

Entra a Vivir con el 20% | Saldo hasta diciembre 2027

Vive a pasos del
**PARQUE DEL
ARQUITECTO**



Edificio exclusivo solo para 24 familias

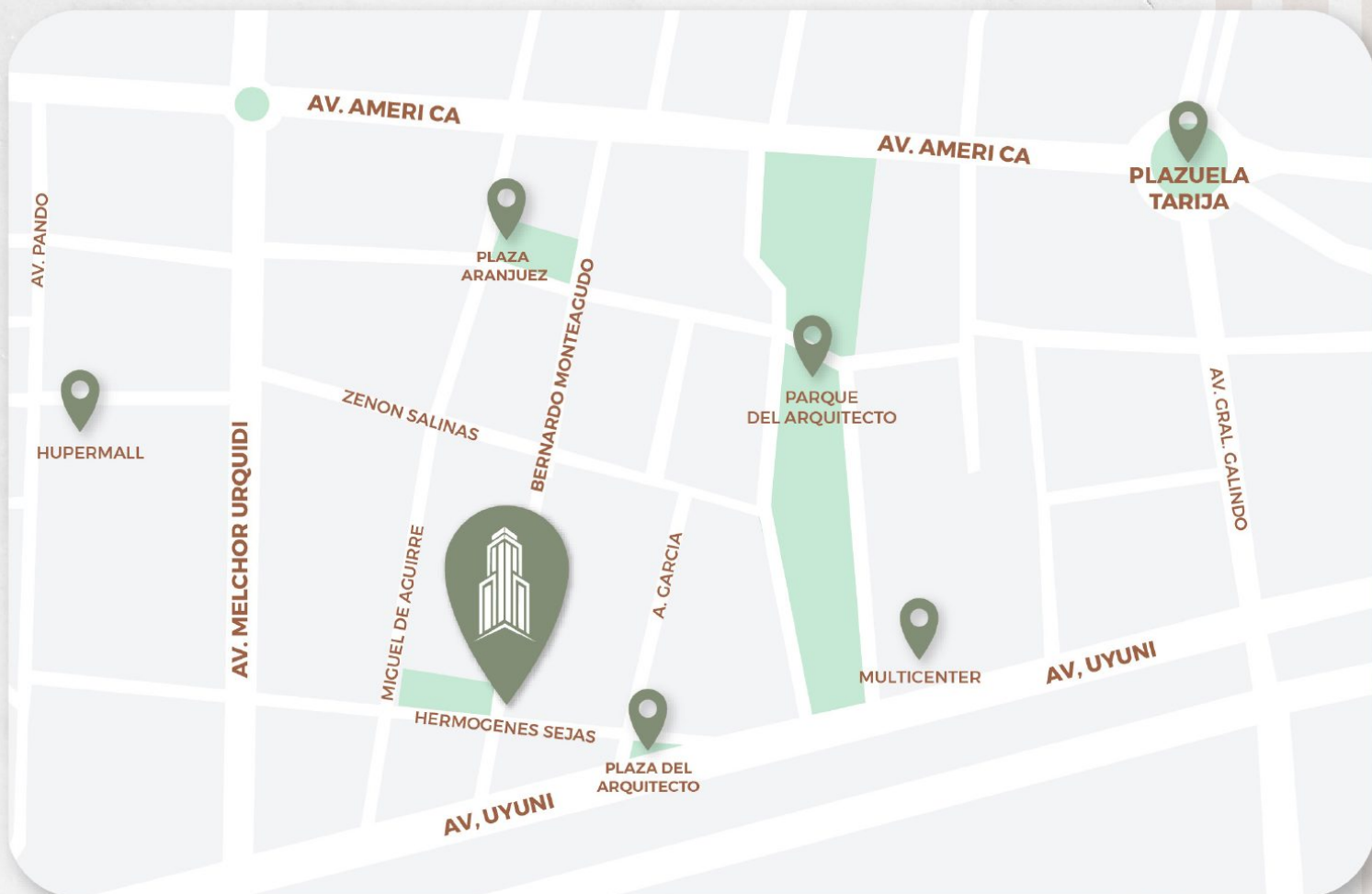
A woman with dark hair in a ponytail, wearing a light blue tank top, black shorts, and bright blue sneakers, is running on a paved path in a park. She is holding a clear water bottle with a blue cap in her left hand. The path is surrounded by lush green trees and grass. In the background, other people can be seen walking on the path. The scene is bright and sunny, with shadows cast on the ground.

Exclusividad y **Ubicación Privilegiada**

A pasos del
**PARQUE DEL
ARQUITECTO**
en la **mejor zona de la ciudad**

Torre Toscana

Tu inversión en la **mejor zona residencial**



UBICACIÓN:

HERMOGENES SEJAS, ESQUINA BERNARDO MONTEAGUDO ENTRE MIGUEL DE AGUIRRE Y A. GARCIA

POCAS UNIDADES

GRAN UBICACIÓN

LLAVES EN ABRIL 2027



Ya se está construyendo
Entrega abril 2027



Solo 24 familia
3 departamentos por piso



Cocina Hisense incluida
Encimera, campana y horno



Para vivir o alquilar
Cerca de la U Católica



Entra con el 20%
Saldo hasta diciembre 2027



PARQUE DEL ARQUITECTO
a pasos



U. CATÓLICA
educación



AV. AMÉRICA
conectividad



AMENIDADES DE LUJO



Piscina



Parrillero



Terraza



Ascensor 8 pers.



Parqueos



Bauleras

Piscina



Parrillero



Terraza en el último piso





Luz cálida con
**ESPACIOS QUE SE
SIENTEN MÁS GRANDES**

INTERIORES









INCLUIDA EN TU PRECIO

Cocina equipada **HISENSE**

Cada departamento se entrega con **encimera, campana y horno instalados**.

Llegas y cocinas, sin gasto extra.



HORNO EMPOTRABLE
67 L · 2.200 W



ENCIMERA A GAS
4 quemadores inox



CAMPANA
450 m³/h · LED



INCLUIDO
en todos los deptos.



MARCA
de primera línea



SIN GASTO EXTRA
al mudarte

MATERIALES Y ACABADOS



COCINA

Mesón de granito

Muebles altos y bajos, melamina 15 mm

Salpicadera de cerámica premium

Lavaplatos Tramontina



BAÑOS

Box de vidrio templado 8 mm

Grifería FV · sanitarios Celite o similar

Cerámica premium en piso y muros

Mesón de granito o porcelanato



DORMITORIOS Y LIVING

Piso flotante

Roperos con cierre lento

Puertas MDF 45 mm, marcos de madera maciza

Enlucido de yeso en muros y cielo raso



INSTALACIONES

Cables Tigre antillamas

Iluminación 100% LED · fibra óptica

Gas independiente · calefón

Ventanas de aluminio, vidrio laminado

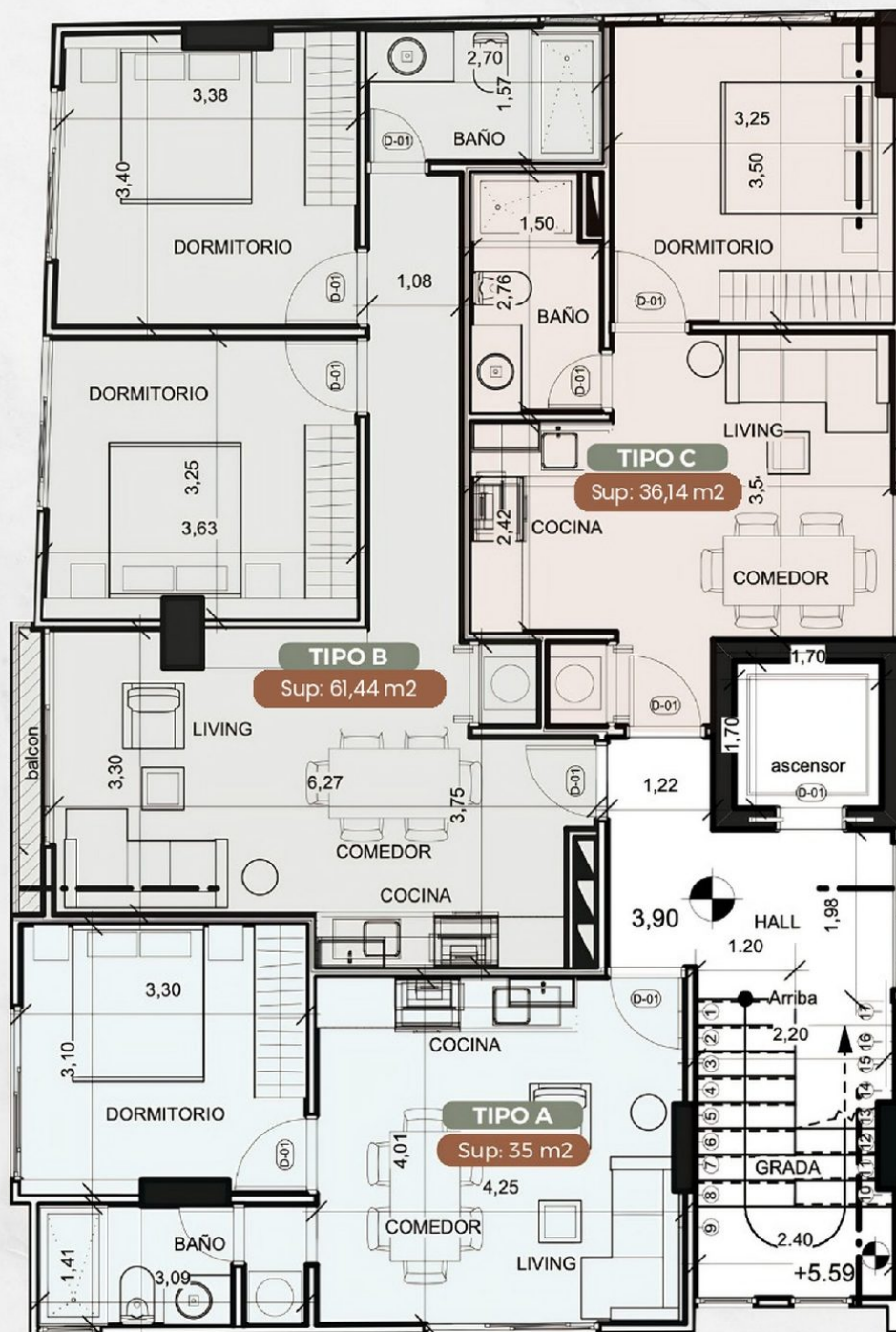


A 6 MESES DE LA ENTREGA

¡Protege tu patrimonio desde la **mejor ubicación!**

PLANTA TIPO

Calle Bernardo Montetagudo



Calle Hermógenes Sejas

1 DORMITORIOS

TIPO A



Superficie **35 m2**



PISO	PRECIO m ²	PRECIO	ENTRA CON EL 20%	AL CONTADO 6% de descuento
Piso 1	\$us 965	\$us 33.775	\$us 6.755	\$us 31.749
Piso 2	\$us 970	\$us 33.950	\$us 6.790	\$us 31.913
Piso 3	\$us 975	\$us 34.125	\$us 6.825	\$us 32.078
Piso 4	\$us 980	\$us 34.300	\$us 6.860	\$us 32.242
Piso 5	\$us 985	\$us 34.475	\$us 6.895	\$us 32.406
Piso 6	\$us 990	\$us 34.650	\$us 6.930	\$us 32.571
Piso 7	\$us 995	\$us 34.825	\$us 6.965	\$us 32.735
Piso 8	\$us 1.000	\$us 35.000	\$us 7.000	\$us 32.900



Plan de pagos con la constructora

20% a la firma y el saldo contra entrega
o con *crédito directo hasta diciembre 2027*. Llaves en **abril 2027**.

RESERVA

\$us 500

Congela tu precio

MÁS DESCUENTOS

40% a la firma **-2%** · 60% a la firma **-3,5%**
Al contado **-6%**

2 DORMITORIOS

TIPO B



Superficie **61,44 m2**



PISO	PRECIO m²	PRECIO	ENTRA CON EL 20%	AL CONTADO 6% de descuento
Piso 1	\$us 965	\$us 59.290	\$us 11.858	\$us 55.732
Piso 2	\$us 970	\$us 59.597	\$us 11.919	\$us 56.021
Piso 3	\$us 975	\$us 59.904	\$us 11.981	\$us 56.310
Piso 4	\$us 980	\$us 60.211	\$us 12.042	\$us 56.599
Piso 5	\$us 985	\$us 60.518	\$us 12.104	\$us 56.887
Piso 6	\$us 990	\$us 60.826	\$us 12.165	\$us 57.176
Piso 7	\$us 995	\$us 61.133	\$us 12.227	\$us 57.465
Piso 8	\$us 1.000	\$us 61.440	\$us 12.288	\$us 57.754



Plan de pagos con la constructora
20% a la firma y el saldo contra entrega
o con *crédito directo hasta diciembre 2027*. Llaves en **abril 2027**.

RESERVA

\$us 500

Congela tu precio

MÁS DESCUENTOS

40% a la firma **-2%** · 60% a la firma **-3,5%**
Al contado **-6%**

1 DORMITORIOS

TIPO C

Superficie **36,14 m2**



PISO	PRECIO m ²	PRECIO	ENTRA CON EL 20%	AL CONTADO 6% de descuento
Piso 1	\$us 965	\$us 34.875	\$us 6.975	\$us 32.783
Piso 2	\$us 970	\$us 35.056	\$us 7.011	\$us 32.952
Piso 3	\$us 975	\$us 35.237	\$us 7.047	\$us 33.122
Piso 4	\$us 980	\$us 35.417	\$us 7.083	\$us 33.292
Piso 5	\$us 985	\$us 35.598	\$us 7.120	\$us 33.462
Piso 6	\$us 990	\$us 35.779	\$us 7.156	\$us 33.632
Piso 7	\$us 995	\$us 35.959	\$us 7.192	\$us 33.802
Piso 8	\$us 1.000	\$us 36.140	\$us 7.228	\$us 33.972



Plan de pagos con la constructora

20% a la firma y el saldo contra entrega
o con *crédito directo hasta diciembre 2027*. Llaves en **abril 2027**.

RESERVA

\$us 500

Congela tu precio

MÁS DESCUENTOS

40% a la firma **-2%** · 60% a la firma **-3,5%**
Al contado **-6%**

Completa TU COMPRA.

PARQUEOS Y BAULERAS

SEMISÓTANO

Parqueo	m²	Precio	Baulera	Total
Parqueo 1	12,5	10.000	B1 · 3,00 m² · 2.500	12.500
Parqueo 2	12,5	10.000	—	10.000
Parqueo 3	12,5	10.000	—	10.000
Parqueo 4	12,5	10.000	B6 · 3,25 m² · 2.500	12.500
Parqueo 5	12,5	10.000	B5 · 5,58 m² · 2.500	12.500
Parqueo 6	12,5	10.000	B4 · 3,38 m² · 2.500	12.500
—			B2 · 2,45 m² · 2.500	2.500
—			B3 · 2,20 m² · 2.500	2.500

PLANTA BAJA

Parqueo	m²	Precio	Baulera	Total
Parqueo 7	12,5	11.000	—	11.000
Parqueo 8	12,5	11.000	—	11.000
Parqueo 9	12,5	11.000	—	11.000
Parqueo 10			Baulera 9	VENDIDO
—			B7 · 1,88 m² · 3.000	3.000
—			B8 · 1,88 m² · 3.000	3.000

Ubica TU PARQUEO.

PARQUEOS Y BAULERAS



SEMISÓTANO

Parqueos 1 al 6 · Bauleras 1 al 6



PLANTA BAJA

Parqueos 7 al 10 · Bauleras 7 al 9



AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA

Tu departamento **EN TRES PASOS.**

1



RESERVA CON \$US 500

Congelas el precio y eliges tu piso antes que nadie.

2



ELIGE CÓMO PAGAR

20% a la firma y saldo contra entrega o con crédito directo.
O paga más a la firma y ahorra 2%, 3,5% o 6%.

3



RECIBE TUS LLAVES

Abril de 2027, con cocina Hisense instalada.

EJEMPLO REAL · 2 DORMITORIOS TIPO B · PISO 1

Precio lista

~~\$us 59.290~~

Pagando al contado

\$us 55.733

Te quedas con \$us 3.557 en el bolsillo.

AGENDA TU VISITA ¡ESTA SEMANA!



60744425





BARÚ

ventas

EXPERTOS en comercialización de **PROYECTOS INMOBILIARIOS**

AGRADECEMOS LA CONFIANZA:



attia
ONE



TORRE
MERIDIA

ZIBÁ
APARTAMENTOS



Mandragoras



TITERSUS
CONSTRUCCIONES



IMAGINA S.A.
YCUA SATI



CATALEYA
CONDOMINIO

Torre Toscana
Tu inversión en la mejor zona residencial

ANVER
residences



CALIAN

IVORY
BY ONE