



Torre Toscana

Vive a pasos del
**PARQUE DEL
ARQUITECTO**

COCHABAMBA · ZONA NORTE

*Llaves en abril 2027,
en un edificio de
solo 24 familias.*



ENTRA CON EL 20% · TERMINA DE PAGAR EN DIC. 2027



ENTREGA

Abril 2027



EDIFICIO

24 deptos.



1 Y 2 DORM. DESDE

\$us 33.775*

*Precio de lista Tipo A, piso 1. Al contado desde \$us 31.749

WhatsApp 607 44425



Torre Toscana

Pocas unidades.

GRAN UBICACIÓN. LLAVES EN ABRIL 2027.



Ya se está construyendo

Entrega en abril de 2027.



Solo 24 familias

3 departamentos por piso.



El parque es tu patio

A pasos del Parque del Arquitecto.



Cocina Hisense incluida

Encimera, campana y horno.



Para vivir o alquilar

Cerca de la U. Católica.



Entra con el 20%

Saldo hasta diciembre 2027.



PARQUE DEL ARQUITECTO
a pasos



U. CATÓLICA
educación



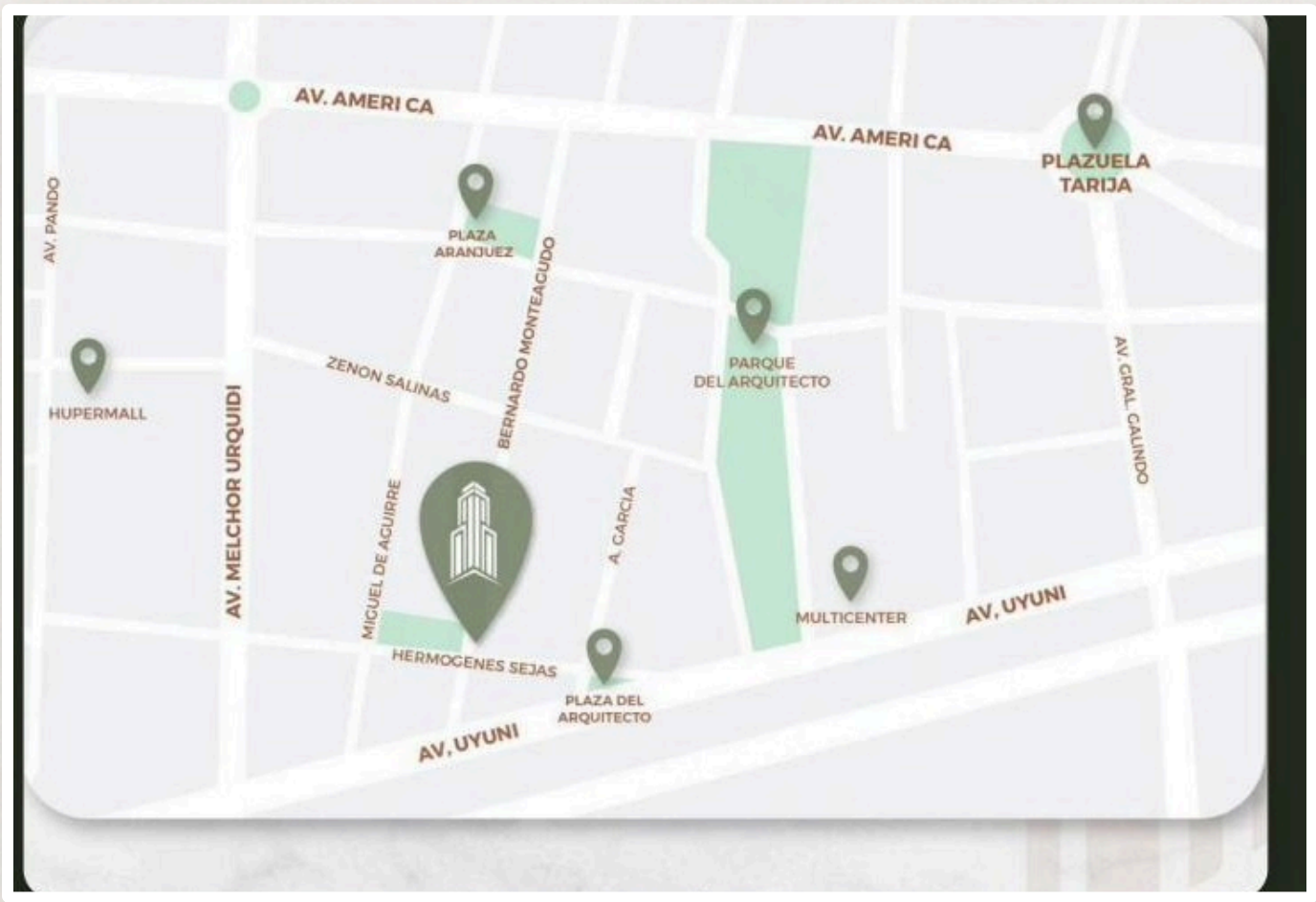
AV. AMÉRICA
conectividad

UBICACIÓN

Sal a correr al parque.

VUELVE CAMINANDO A CASA.

Calle Hermógenes Sejas esq. Bernardo Monteagudo, entre Miguel de Aguirre y A. García. Zona norte, Cochabamba.



Parque del Arquitecto
a pasos



Universidad Católica
educación



IC Norte
supermercado



Multicenter
compras



Gym Carbono · pádel
deporte



Av. América
conectividad

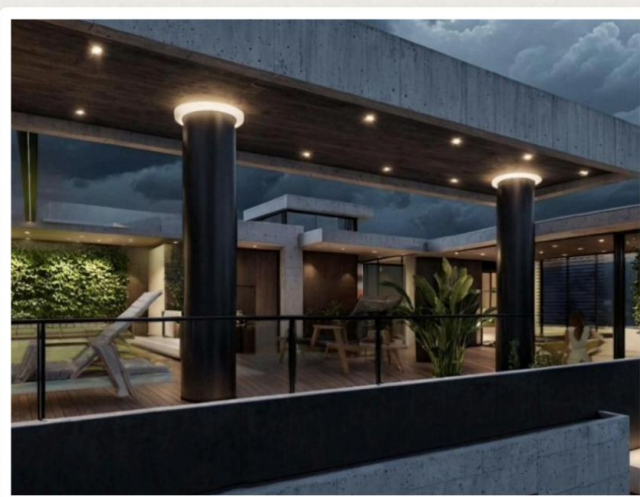


El parque es tu patio.



ÁREAS COMUNES

El fin de semana
EMPIEZA EN CASA.



PISCINA
con deck



PARRILLERO
techado



TERRAZA
último piso



ASCENSOR
para 8 personas



PARQUEOS
semisótano y PB



BAULERAS
privadas





INTERIORES

Madera, luz cálida y
**ESPACIOS QUE SE
SIENTEN MÁS GRANDES.**



Imágenes referenciales



INCLUIDA EN TU PRECIO

Cocina equipada **HISENSE**

Cada departamento se entrega con
encimera, campana y horno instalados.
Llegas y cocinas, sin gasto extra.



HORNO EMPOTRABLE
67 L · 2.200 W



ENCIMERA A GAS
4 quemadores inox



CAMPANA
450 m³/h · LED



INCLUIDO
en todos los deptos.

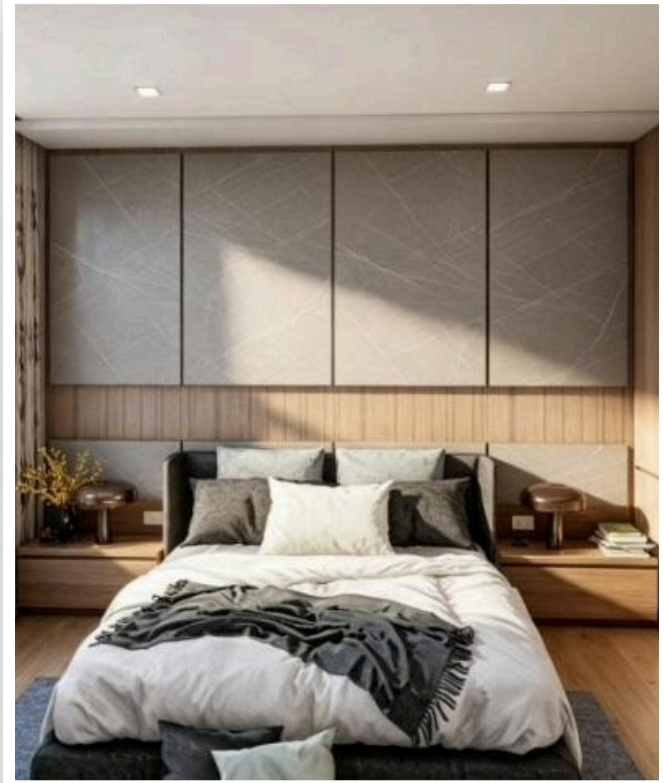


MARCA
de primera línea



SIN GASTO EXTRA
al mudarte

Marcas que conoces, **EN CADA RINCÓN.**



COCINA

Mesón de granito
Muebles altos y bajos, melamina 15 mm
Salpicadera de cerámica premium
Lavaplatos Tramontina



BAÑOS

Box de vidrio templado 8 mm
Grifería FV · sanitarios Celite o similar
Cerámica premium en piso y muros
Mesón de granito o porcelanato



DORMITORIOS Y LIVING

Piso flotante
Roperos con cierre lento
Puertas MDF 45 mm, marcos de madera maciza
Enlucido de yeso en muros y cielo raso



INSTALACIONES

Cables Tigre antillamas
Iluminación 100% LED · fibra óptica
Gas independiente · calefón
Ventanas de aluminio, vidrio laminado

Pensado para
VIVIR O ALQUILAR.



- 1 dormitorio
- 1 baño
- Living-comedor
- Cocina equipada

Piso	Precio m ²	Tipo A 35 m ²	Contado A -6%	Tipo C 36,14 m ²	Contado C -6%
Piso 1	965	33.775	31.749	34.875	32.783
Piso 2	970	33.950	31.913	35.056	32.952
Piso 3	975	34.125	32.078	35.237	33.122
Piso 4	980	34.300	32.242	35.417	33.292
Piso 5	985	34.475	32.406	35.598	33.462
Piso 6	990	34.650	32.571	35.779	33.632
Piso 7	995	34.825	32.735	35.959	33.802
Piso 8	1.000	35.000	32.900	36.140	33.972

Precios en \$us. Descuentos: 40% a la firma -2% · 60% a la firma -3,5% · al contado -6%.

ENTRA CON EL 20%

\$us 6.755

Saldo contra entrega o con *crédito directo hasta diciembre 2027.*
Desde piso 1 · Tipo A

RESERVA Y CONGELA

\$us 500



Espacio para CRECER EN FAMILIA.



-  2 dormitorios
-  Baño completo
-  Living y comedor
-  Cocina equipada

Piso	Precio m ²	Lista 61,44 m ²	40% firma -2%	60% firma -3,5%	Contado -6%
Piso 1	965	59.290	58.104	57.214	55.732
Piso 2	970	59.597	58.405	57.511	56.021
Piso 3	975	59.904	58.706	57.807	56.310
Piso 4	980	60.211	59.007	58.104	56.599
Piso 5	985	60.518	59.308	58.400	56.887
Piso 6	990	60.826	59.609	58.697	57.176
Piso 7	995	61.133	59.910	58.993	57.465
Piso 8	1.000	61.440	60.211	59.290	57.754

Precios en \$us. Descuento proporcional al monto pagado a la firma.

ENTRA CON EL 20 %

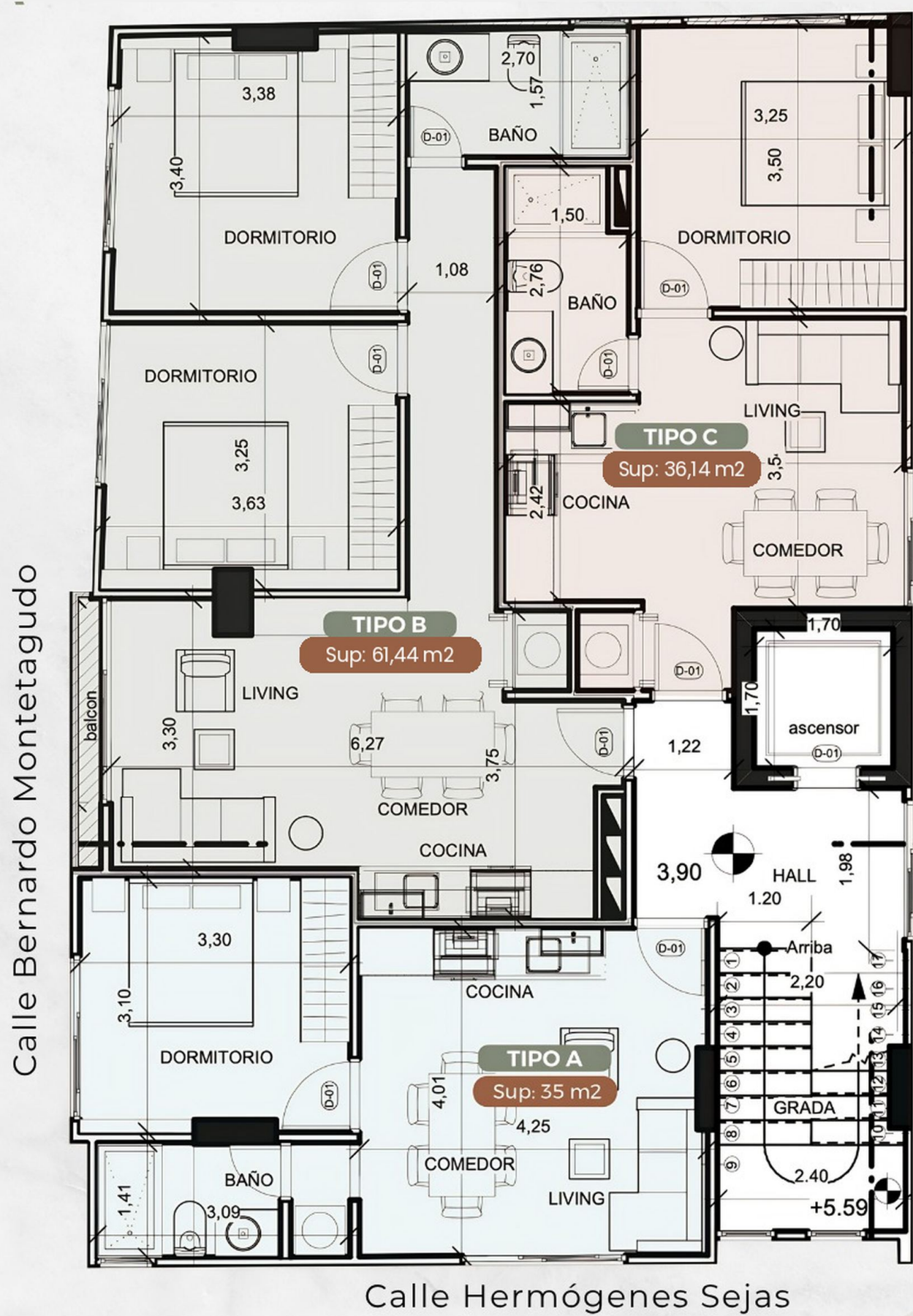
\$us 11.858

Saldo contra entrega o con *crédito directo hasta diciembre 2027.*
Desde piso 1 · Tipo B

RESERVA Y CONGELA

\$us 500

Solo 3 departamentos
POR PISO.



TIPO A · 35 M² TIPO B · 61,44 M² TIPO C · 36,14 M²



Completa TU COMPRA.

 SEMISÓTANO

Parqueo	m²	Precio	Baulera	Total
Parqueo 1	12,5	10.000	B1 · 3,00 m² · 2.500	12.500
Parqueo 2	12,5	10.000	—	10.000
Parqueo 3	12,5	10.000	—	10.000
Parqueo 4	12,5	10.000	B6 · 3,25 m² · 2.500	12.500
Parqueo 5	12,5	10.000	B5 · 5,58 m² · 2.500	12.500
Parqueo 6	12,5	10.000	B4 · 3,38 m² · 2.500	12.500
—			B2 · 2,45 m² · 2.500	2.500
—			B3 · 2,20 m² · 2.500	2.500

 PLANTA BAJA

Parqueo	m²	Precio	Baulera	Total
Parqueo 7	12,5	11.000	—	11.000
Parqueo 8	12,5	11.000	—	11.000
Parqueo 9	12,5	11.000	—	11.000
Parqueo 10			Baulera 9	VENDIDO
—			B7 · 1,88 m² · 3.000	3.000
—			B8 · 1,88 m² · 3.000	3.000

Precios en \$us, sujetos a disponibilidad. Algunos parqueos están reservados para compradores de 2 dormitorios.



Ubica TU PARQUEO.



SEMISÓTANO
Parqueos 1 al 6 · Bauleras 1 al 6



PLANTA BAJA
Parqueos 7 al 10 · Bauleras 7 al 9

Acceso vehicular por la Calle Bernardo Monteagudo.
Ascensor desde el semisótano hasta tu departamento.

No es una promesa.
YA ESTÁ SUBIENDO.



HOY

Obra en altura



ENTREGA

Abril 2027

*Mientras otros entregan en 2028,
tú podrías estar viviendo o alquilando.*

Tu departamento EN TRES PASOS.

- 1



RESERVA CON \$US 500

Congelas el precio de lanzamiento y eliges tu piso antes que nadie.
- 2



ELIGE CÓMO PAGAR

20% a la firma y saldo contra entrega o con crédito directo.
O paga más a la firma y ahorra 2%, 3,5% o 6%.
- 3



RECIBE TUS LLAVES

Abril de 2027, con cocina Hisense instalada.

EJEMPLO REAL · 2 DORMITORIOS TIPO B · PISO 1

Precio lista

~~\$us 59.290~~

Pagando al contado

\$us 55.733

Te quedas con \$us 3.557 en el bolsillo.



RESERVA
\$us 500



INICIAL
20%



SALDO
contra entrega



QUEDAN POCAS UNIDADES

ELIGE TU PISO ANTES QUE SE VAYA.

*Visita la obra y conoce
tu próximo hogar.*



Oficina: Torre Norte, piso 5, of. 5-B
Av. América entre Santa Cruz
y Villarroel



ESCANEA O ESCRIBE



607 44425

Comercializa **Barú Ventas**, expertos en proyectos inmobiliarios.